



Capitale sociale Euro 2.343200 iv

Sede legale in Bolzano, via Innsbruck, 33

Registro delle Imprese di Bolzano n. 00132830357

**DOCUMENTO INFORMATIVO RELATIVO AD OPERAZIONE DI MAGGIORE RILEVANZA
CON PARTI CORRELATE**

*Redatto ai sensi dell'art. 5 del Regolamento operazioni con parti correlate approvato dalla Consob con delibera n. 17221 del
12 marzo 2010*

**Contratto di Appalto tra Ladurner Impianti S.r.l. e Società Agricola Martinelle Energia S.r.l. per la
costruzione di un impianto di cogenerazione alimentato a biogas da digestione anaerobica di biomasse
agricole**

25 luglio 2011

INDICE

Introduzione.....	3
1. Avvertenze.....	3
2. Informazioni relative all'Operazione	3
2.1 <i>Descrizione delle caratteristiche, modalità, termini e condizioni dell'Operazione.....</i>	<i>3</i>
2.2 <i>Indicazione delle parti correlate con cui l'Operazione è stata posta in essere, del relativo grado di correlazione, della natura e della portata degli interessi di tali parti nell'Operazione.....</i>	<i>4</i>
2.3 <i>Indicazione delle motivazioni economiche e della convenienza per la società dell'operazione.....</i>	<i>4</i>
2.4 <i>Modalità di determinazione del corrispettivo dell'operazione e valutazioni circa la sua congruità rispetto ai valori di mercato di operazioni similari.....</i>	<i>4</i>
2.5 <i>Illustrazione degli effetti economici, patrimoniali e finanziari dell'Operazione.....</i>	<i>5</i>
2.6 <i>Incidenza dell'Operazione sui compensi dei componenti dell'organo di amministrazione della società e/o di società da questa controllate.....</i>	<i>5</i>
2.7 <i>Conduzione e partecipazione alle trattative. Procedure di approvazione dell'Operazione.....</i>	<i>5</i>

Introduzione

Il presente Documento Informativo è stato predisposto da Greenvision ambiente S.p.A. (“**GVA**” o la “**Emittente**”) ai sensi dell’articolo 5 del Regolamento approvato con delibera Consob n. 17221 del 12 marzo 2010, recante disposizioni in materia di operazioni con parti correlate (il “**Regolamento**”) nonché dell’articolo 8.2 della procedura in materia di operazioni con parti correlate approvata dal consiglio di amministrazione di GVA in data 30 novembre 2010 (la “**Procedura**”).

In particolare, il presente Documento Informativo è stato predisposto con riferimento alla sottoscrizione di un Contratto di Appalto (il “**Contratto**”) volto a regolamentare la costruzione di un impianto di cogenerazione alimentato a biogas da digestione anaerobica di biomasse agricole tra Ladurner Impianti S.r.l. (“**Ladurner Impianti**” o l’ “**Appaltatore**”) e Società Agricola Martinelle S.r.l. (“**Martinelle Energia**” o il “**Committente**”), disciplinate, tra l’altro, modalità e tempi di realizzazione, pagamenti, condizioni sospensive, direzione dei lavori ed eventuali variazioni del Progetto Esecutivo.

L’operazione disciplinata dal Contratto di Appalto (l’ “**Operazione**”) è finalizzata alla progettazione, fornitura in opera e realizzazione “chiavi in mano” dell’ Impianto, come definito e descritto negli elaborati progettuali e nei documenti allegati al Contratto, così come meglio indicato nel Progetto Esecutivo.

1. Avvertenze

Alla luce dei termini e delle condizioni dell’Operazione, meglio descritti nel proseguo del presente Documento Informativo, si ritiene che l’Operazione non presenti conflitti di interesse.

2. Informazioni relative all’Operazione

2.1 *Descrizione delle caratteristiche, modalità, termini e condizioni dell’Operazione.*

La società Martinelle Energia è attualmente proprietaria di alcuni terreni, siti in S.P. n.85 Cavarzere, Corte Dolfina, Comune di Cavarzere (Ve) censiti al Catasto terreni di detto Comune al foglio 57, mappale 109 e mappale 111 (il “**Terreno**”), su cui intende far costruire un impianto di cogenerazione alimentato a biogas da digestione anaerobica di biomasse agricole con una potenza autorizzata di 0,999 MW; la società Ladurner Impianti, controllata dall’Emittente, è invece specializzata nella progettazione e realizzazione di impianti di biogas da fonti energetiche rinnovabili, impianti di trattamento rifiuti e di compostaggio ed affini ed è quindi in possesso di tutte le capacità tecniche ed amministrative, del personale dipendente specializzato ed istruito in materia, dei macchinari e delle attrezzature idonee e sufficienti per l’esecuzione delle opere richieste.

Il Committente pertanto intende affidare all’Appaltatore la progettazione, la fornitura in opera e la realizzazione “chiavi in mano” dell’Impianto sopra descritto.

Gli obblighi delle Parti previsti dal Contratto sono sospensivamente condizionati all’ottenimento delle Autorizzazioni del Progetto da parte del Committente: quest’ultimo dovrà comunicare all’Appaltatore l’avvenuto rilascio delle Autorizzazioni del Progetto entro 30 giorni dal momento in cui ne abbia avuto notizia, ordinando all’Appaltatore di procedere con la progettazione e realizzazione dell’Impianto nei termini concordati e nel rispetto delle tempistiche previste dal Programma dei Lavori, che comunque inizieranno allorché le parti, di comune accordo, avranno sottoscritto il Verbale di Consegna Lavori.

2.2 *Indicazione delle parti correlate con cui l'Operazione è stata posta in essere, del relativo grado di correlazione, della natura e della portata degli interessi di tali parti nell'Operazione.*

L'Operazione è stata posta in essere dalla Ladurner Impianti S.r.l., controllata di Greenvision Ambiente S.p.A., con la Società Agricola Martinelle Energia S.r.l., società controllata da Enerfarm S.r.l.: il grado di correlazione è derivante dal fatto che il Presidente del consiglio di amministrazione sia di Enerfarm, sia dell'Emittente risulta attualmente essere il signor Lukas Ladurner.

Come è stato anticipato, considerate le finalità e le modalità di realizzazione dell'Operazione, si ritiene che non sussistano conflitti di interesse.

2.3 *Indicazione delle motivazioni economiche e della convenienza per la società dell'operazione.*

L'Operazione rientra nelle normali attività svolte dalla Ladurner Impianti nel settore del *Farm to Energy* che, assieme alle attività svolte nel settore del *Waste to Energy*, costituiscono il *core business* del gruppo Greenvision ambiente.

Si precisa che l'Operazione è stata approvata dal consiglio di amministrazione di GVA in data 18 luglio 2011, con il voto favorevole degli amministratori indipendenti.

2.4 *Modalità di determinazione del corrispettivo dell'operazione e valutazioni circa la sua congruità rispetto ai valori di mercato di operazioni similari.*

L'importo complessivo per i lavori oggetto del contratto è pari a Euro 4.229.241,73; tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza ed include tutte le spese derivanti all'appaltatore per l'osservanza degli obblighi previsti dal Contratto, nessuno escluso, e di quanto altro necessario a dare i lavori compiuti a regola d'arte.

La determinazione del prezzo pattuito è dettagliata dal Computo Metrico e risulta essere congrua ai valori di mercato applicati in operazioni similari.

Eventuali integrazioni di prezzo verranno concordate esplicitamente fra le parti, secondo quanto previsto dal Contratto di Appalto relativamente ai costi extra derivanti da possibili variazioni che il Progetto Esecutivo potrebbe subire successivamente alla sottoscrizione del Verbale di Consegna Lavori .

Le modalità di pagamento del corrispettivo avverranno sulla base dello stato avanzamento dei lavori, redatto dall'Appaltatore sulla base del Computo Metrico sino al raggiungimento di singoli importi, al lordo delle ritenute, non inferiori ad Euro 500.000,00 + IVA, con pagamento a vista fattura tramite bonifico bancario.

2.5 *Illustrazione degli effetti economici, patrimoniali e finanziari dell'Operazione.*

I principali effetti economici, patrimoniali e finanziari che la sottoscrizione del Contratto di Appalto determinano in capo alla Ladurner Impianti S.r.l. sono legati al progressivo riconoscimento dei costi e dei ricavi derivanti dallo stato avanzamento dei lavori necessari per la realizzazione dell'Impianto.

Si segnala inoltre che circa l'80% del valore complessivo previsto dal Contratto verrà finanziato tramite un finanziamento ad hoc sottoscritto direttamente dalla Società Agricola Martinelle.

2.6 *Incidenza dell'Operazione sui compensi dei componenti dell'organo di amministrazione della società e/o di società da questa controllate.*

L'ammontare dei compensi dei componenti degli organi sociali non è destinato a variare in conseguenza dell'Operazione.

Con riferimento al punto 2.7 dell'Allegato 4 del Regolamento, si precisa che il Presidente del Consiglio di Amministrazione di GVA ing. Lukas Ladurner esercita attraverso la società Ladurner Finance S.r.l. il 27,449% dei diritti di voto sul capitale sociale dell'Emittente (di cui 11,949% proprietà Greenholding S.r.l.*).

Si segnala altresì che i componenti degli organi sociali di GVA non sono portatori di propri interessi in relazione alla "Operazione".

* N. 700.000 azioni (pari all'11,949% del capitale sociale) di proprietà di Greenholding S.r.l. in pegno a Ladurner Finance S.r.l.

2.7 *Condizione e partecipazione alle trattative. Procedure di approvazione dell'Operazione.*

Le negoziazioni con Martinelle Energia sono state condotte dal signor Lukas Ladurner, Presidente del consiglio di amministrazione sia di GVA, sia di Enerfarm S.r.l..

In conformità al Regolamento ed alla Procedura, l'Operazione è, in ogni caso, stata sottoposta all'esame preventivo del Comitato Parti Correlate istituito da GVA, che in data 18 luglio 2011 ha espresso parere favorevole sull'Operazione stessa.

In data 18 luglio 2011 ed in data 19 luglio 2011, l'Operazione è inoltre stata approvata rispettivamente dal consiglio di amministrazione di GVA e di Ladurner Impianti S.r.l., con il voto favorevole di tutti i consiglieri presenti alla riunione.

Ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento, copia del parere favorevole espresso dal Comitato Parti Correlate è allegata al presente Documento Informativo *sub* **Allegato A**.

**IL PRESIDENTE DEL CDA
LUKAS LADURNER**

Bolzano, 18/07/2011

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione
Greenvision Ambiente S.p.A.

I sottoscritti Maurizio Maffeis ed Alfredo Casera, Amministratori indipendenti della società Greenvision Ambiente S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento adottato da CONSOB con delibera n. 17221 del 12/03/2010, hanno acquisito la documentazione relativa al contratto di appalto tra "Ladurner Impianti S.r.l.", controllata da Greenvision Ambiente S.p.A., e "Società Agricola Martinelle Energia S.r.l." per la costruzione di un impianto di cogenerazione alimentare e biogas.

Questa operazione rientra tra le operazioni con parti correlate di maggiore rilevanza ed è stata da noi dettagliatamente esaminata sotto il profilo dell'interesse del Gruppo Greenvision Ambiente, della convenienza e della sostanziale correttezza.

I sottoscritti al termine del loro esame documentale, esprimono parere favorevole alla stipula del contratto e chiedono al Consiglio di Amministrazione di dare adeguata informativa al pubblico come previsto dal Regolamento.

I Consiglieri Indipendenti

Dr. Maurizio Maffeis

Dr. Alfredo Casera

